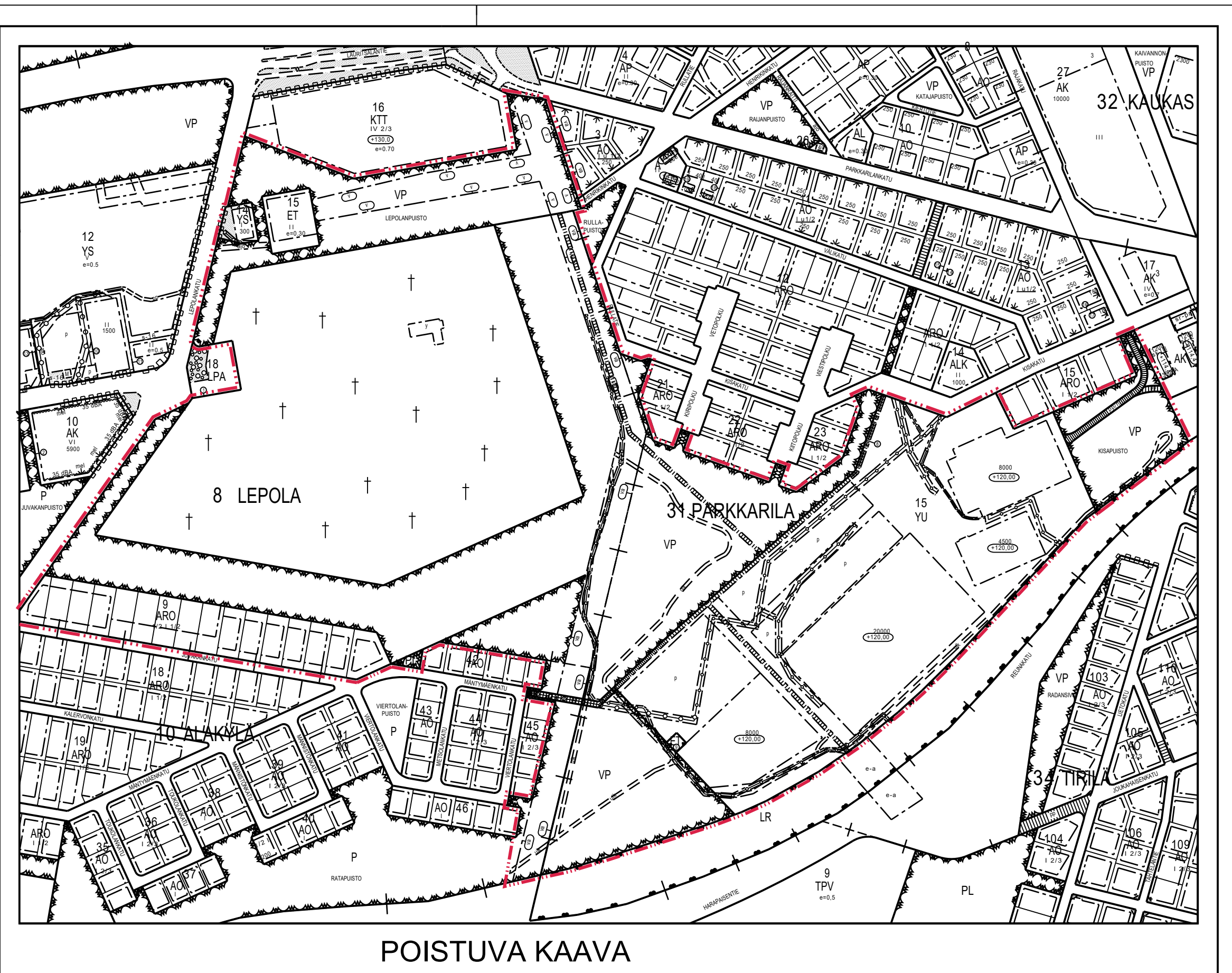
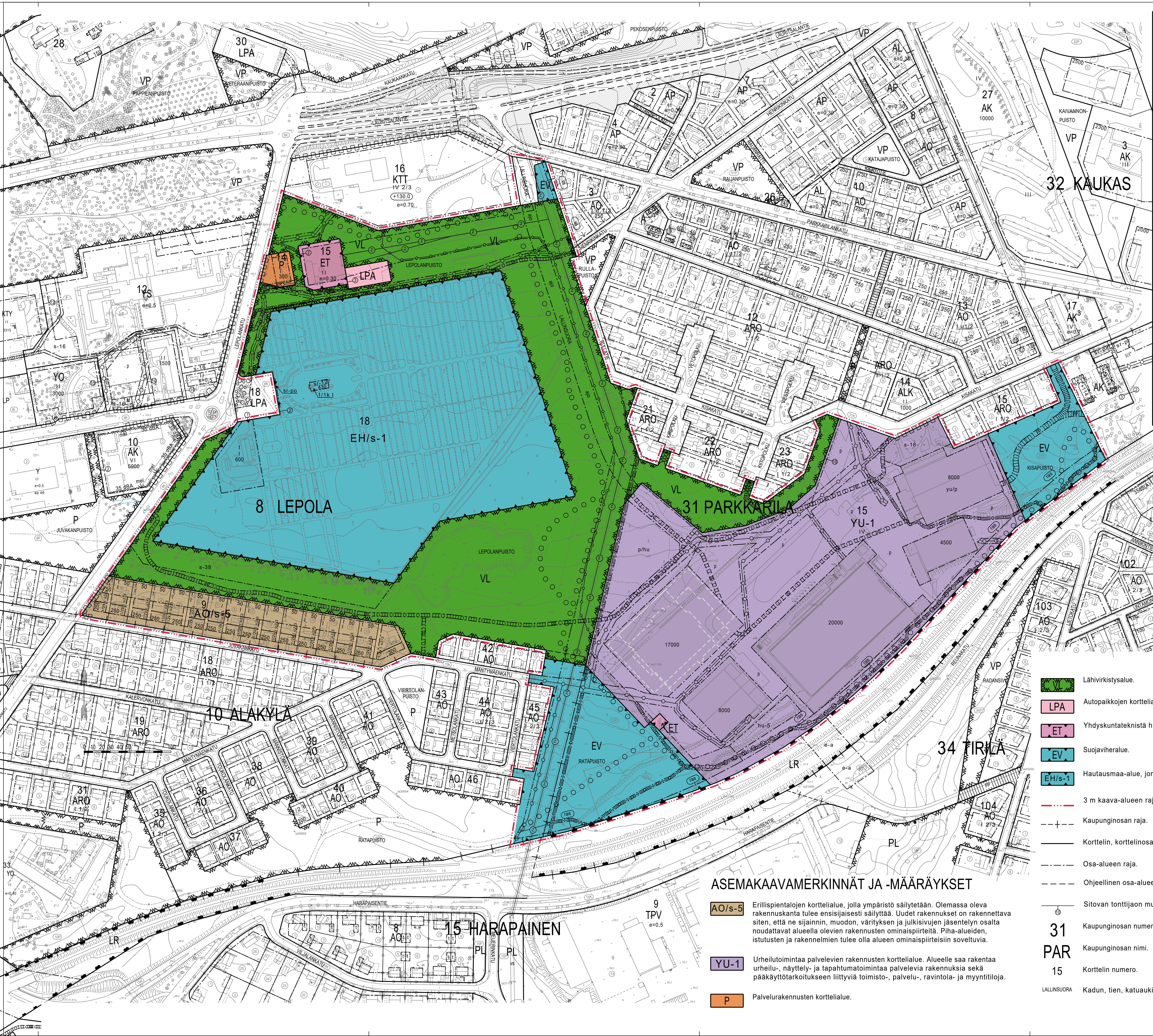




- POISTUVAT MÄÄRÄYKSET**
- YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa sairaankuljetustoimintaa palveluvia rakennuksia.
  - YU Urheilutoimintaa palveluevien rakennusten korttelialue.
  - VP Puisto.
  - ARO Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten tai omakotirakennusten korttelialue.

- Katu.**
- hu-5 Alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä alas- ja ojarakentein.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

YU-1-korttelialueelle tulee monitoimiarnean yhteyteen rakentaa kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen yhteiskäyttöalue (aukio, yleisöpiha).

YU-1-korttelialueen piha-alue tulee jäsenöidä istutuksiin ja erilaisilla pinnoitemateriaaleilla siten, että jalankulku- ja pyöräilyalueet, pysäköinti sekä huolto- ja ajoyhteydet erottuvat toisistaan.

YU-1 korttelialueelle ja EH/s-1-alueelle tulevista luvanvaraisista toimenpiteistä tulee ennen luvan myöntämistä pyytää kaupunkikuvatoimikunnan lausunto.

AO/s-5-korttelialue kuuluu kaupunkikuvallisesti merkittävään pientaloalueeseen. Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee huomioida alueen ominaispiirteet. Aluetta koskevista merkittävistä luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen ja kaupunkikuvatoimikunnan lausunto.

AO/s-5-korttelialueella asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudeltaan 1:1,5 - 1:2. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu tai rappaus. Asuinrakennuksen sisäkäynti tulee sijoittaa sisäpihan puolelle.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa. Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkureittejä.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtävissä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Korttelialueen tonttien hulevedet tulee käsitellä ja imeytää omalla tontilla. Rakennusluvan yhteydessä esitettävä selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

YU-1-korttelialueen pysäköintialueilla tulee materiaalivälinnoin edistää hulevesien imeytymistä. Lämpöeristämättömiä pintoja saa käyttää vain liikenneväylillä, huolto- ja lastausalueilla, tapaturma-aukioilla ja hallien sisäkäyntien yhteydessä.

YU-1-korttelialueen pysäköintialueita jäsenöiviä viherkaistoja tulee käyttää hulevesien johtamiseen ja imeytämiseen. Pysäköintialueiden vettä läpäisemättömillä pinnoilla kertyvät hulevedet käsitellään viherkaistojen biosuodatuspainanteissa, joissa suodattua tehostetaan esimerkiksi humuspitoisella pintamaalla ja riittävällä pintakasvillisuudella.

YU-1-korttelialueen melua aiheuttavat laitteet tulee suojata aidoin tai rakentein siten, että melun ohjearvot eivät ylitä viereisillä läheisillä lähivirkistys- ja piha-alueilla. Melutaso ei saa ylittää päivämelun ( $L_{Aeq}$ ) ohjearvoa (kio 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (kio 22-7) 50 dB.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen, oleskelutilojen sekä työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivaihtokäytöllä. Rakennusten rakennuslupa haettaessa tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden alueen turvallisuusriskit ja pyytää Tukes:n ja aluepelastuslaitoksen lausunto.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

**AUTOAUKKAMÄÄRÄYS:** Autoaukoja on varattava: Monitoimiarneana 1 ap/25 kerros-m<sup>2</sup>, muut liikuntatilat 1 ap/110 kerros-m<sup>2</sup>. P-korttelialue 5 autoaukoja. AO/s-5-korttelialue 2 ap/asunto. Hautausmaa-alue 80 autoaukoja.

**PYÖRÄPYSÄKÖINTIMÄÄRÄYS:** Monitoimiarneana 100 polkupyöräpaikkaa, muut liikuntatilat 50 polkupyöräpaikkaa.

- 20000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1/1k 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV u/12** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Suojeltava rakennus.** Rakennusta ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
- Suojeltava portti.** Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas portti. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Urheilutoimintaa palveluevien rakennusten rakennusala, joka voidaan muuttaa pysäköintialueeksi ja jolle saa sijoittaa muita korttelialuetta palveluvia toimintoja.**
- Ajoyhteys.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Voimajohto.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Pysäköimispaikka.**
- Pysäköimispaikka. Alueelle voidaan sijoittaa myös hulevesijärjestelmään kuuluvia rakenteita.**
- Ulkoliureitti.**
- Rautatien suoja-alue.**
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä tai vaihdettain uusittava.**
- Alueen osa, jossa ympäristö säilytettävä. Alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että säilyttämisen lisäksi tarvittavat toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaan uusilla istutuksilla. Alueella esiintyvien luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettujen kasvilajien esiintymispaikkoja tai olosuhteita ei saa heikentää.**

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO/s-5** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä. Olemassa oleva rakennuskanta tulee ensisijaisesti säilyttää. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivun jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Piha-alueiden, istutusten ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.
- YU-1** Urheilutoimintaa palveluevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa urheilu-, näyttely- ja tapahtumatilaa palveluevia rakennuksia sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto-, palvelu-, ravintola- ja myyntitiloja.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.

- Lähivirkistysalue.**
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoon palveluevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojajärvialue.
- EH/s-1** Hautausmaa-alue, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Kaupunginosan raja.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.**
- Kaupunginosan numero.**
- Kaupunginosan nimi.**
- Korttelin numero.**
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

### LAPPEENRANNAN KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu

**ASEMAKAAVAN JA TONTTIIJAON MUUTOS**

**8 LEPOLA korttelit 9, 14, 15, hautausmaa-alue ja osalle puistoaluetta.**

**10 ALAKYLÄ osalle puistoaluetta.**

**31 PARKKARILA kortteli 15 ja osalle puistoalueita.**

**MUODOSTUU**

**8 LEPOLA korttelit 9, 14 ja 15, kortteli 18 tontti 2 ja lähivirkistys-, suojajärvialue- ja katualueet.**

**10 ALAKYLÄ lähivirkistysalue.**

**31 PARKKARILA kortteli 15 ja lähivirkistysalueet.**

**TONTTIIJAON MUUTOS**

**8 Lepola kortteli 15 tontti 1 ja osa puistoalueesta.**

**Osat 438 Lapveden kylän tiloista RN:o 1:74 ja 1:77.**

**31 Parkkarila kortteli 15 tontti 8 ja osa puistoalueesta.**

**MUODOSTUU**

**8 Lepola kortteli 15 tontit 2 ja 3, kortteli 18 tontti 2.**

**31 Parkkarila kortteli 15 tontti 10.**

**Kaupunginosan rajan siirto.**

|                                                                                             |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Lappeenrannassa 14. 2. 2024, muutettu 3.5.2024, 13.8.2024 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti |                                                |
| Pohjakaartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset                  |                                                |
| Lappeenrannassa 25. 1. 2024 Mikko Lönnönen, vs. kaupungingeodeetti                          |                                                |
| Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK26                                                   | Korkeusjärjestelmä N2000                       |
| Vahvistanut                                                                                 | Ennakkokokouksen 6.9. - 27.9.2022              |
|                                                                                             | Kaup.keh.ltk 21.2.2024 (pöytäkirja)            |
|                                                                                             | KH 18.3.2024                                   |
|                                                                                             | Nähtävillä 21.3. - 22.4.2024 32 § rajattukuul. |
|                                                                                             | KH 17.8. - 4.8.2024                            |
|                                                                                             | KV                                             |
| Valmistelija NSa                                                                            | Suunnittelija HMM                              |
| Mittakaava 1:2000                                                                           | Työ nro K2651                                  |